



PROJET DE TERRITOIRE

Pôle d'Équilibre Territorial et Rural du Pays d'Auch

Partie 3

---

# LE PROGRAMME D' ACTIONS

---

Juin 2018

Agence **Place-reflex**  
coopérative conseil

**A Bordeaux**  
Bat. 19 rue des Terres Neuves 33130 Bègles  
tél. 05 56 31 29 28

**A Toulouse**  
Bat. C. 23 boulevard Miramas 31200 Toulouse  
tél. 06 18 94 72 59

[www.place-reflex.org](http://www.place-reflex.org)



écrire les territoires  
dessiner la chose publique

Le Projet de Territoire  
exprime une vision transversale et partagée  
de l'avenir du Pays d'Auch,  
qu'entendent faire valoir les élus du Pays  
d'Auch  
et les acteurs de la société civile,  
qui en seront les signataires.

Ce document fondateur,  
qui demande à être rendu vivant,  
tout au long de la démarche  
se structure en 3 parties,  
afin de faciliter sa mise en œuvre.

- [ PARTIE 1 ] A partir du diagnostic réalisé ...  
↓
- [ PARTIE 2 ] le projet se structure autour de  
3 Orientations  
déclinées en Axes  
puis en Mesures Opérationnelles ...  
↓
- [ PARTIE 3 ] **servant de cadre à un Programme d'actions  
regroupant 20 Fiches opérationnelles.**

## ORIENTATION

**1**

**Réunir les conditions  
pour développer  
les richesses du territoire**

# 1

## Axe 1

Inscrire le territoire dans la dynamique régionale en favorisant son désenclavement

### Mesure Opérationnelle 1.1

Assurer  
le désenclavement routier

#### CONSTATS

- Une qualité d'infrastructures routières (RN124, RN21 mais aussi RD929, RD150, RD2, RD34...) qui freine la capacité d'Auch à s'inscrire pleinement dans le jeu métropolitain.
- Un enclavement en cascade très pénalisant pour l'ensemble des territoires du Pays d'Auch et qui limite l'accroche à la dynamique régionale.

#### OBJECTIFS

- Aménager et rétablir les fondamentaux de la compétitivité structurelle du Pays d'Auch, tout en préservant les équilibres du territoire gersois.
- Maintenir et renforcer les liens entre les territoires sans créer des effets d'aspiration des activités et de l'emploi au-delà du Pays d'Auch.

#### Action 1.1.1

► **Chef de file : Etat**  
**Aménager la RN124 en faveur d'un rapprochement du territoire de la métropole toulousaine, tels que :**

\_ La mise en deux fois deux voies de la RN124 entre Toulouse et Auch (Contrat de Plan Etat/Région...)

\_ ...

#### Action 1.1.2

► **Chef de file : Etat**  
**Aménager la RN21 en faveur du désenclavement des territoires du nord et du sud du territoire, tels que :**

\_ InSCRIPTION dans le Contrat de Plan Etat/Région,  
\_ Réflexions du "Collectif RN21" (sécurité, désenclavement...),

\_ ...

**Action  
1.1.3**

► **Chef de file : Etat**

**Activer le contournement Est de l'agglomération auscitaine pour décongestionner le cœur urbain et mieux relier l'ensemble des composantes du Pays d'Auch, tels que :**

\_ Le contournement Est de la Ville d'Auch et de Pavie (inscrit au contrat de plan Etat/Région),

– ...

**Action  
1.1.4**

► **Chef de file : Département**

**Améliorer la qualité du réseau secondaire (routes départementales, traversées de bourgs,...), tels que :**

\_ Mises en sécurité,

\_ Qualité des infrastructures (recalibrage),

– ...

# 1

## Axe 1

Inscrire le territoire dans la dynamique régionale en favorisant son désenclavement

### Mesure Opérationnelle 1.2

Assurer  
le désenclavement ferroviaire

#### CONSTATS

- Une infrastructure ferroviaire qui répond mal aux attentes locales. C'est une infrastructure héritée qui a peu été entretenue et modernisée. Elle propose un service à bas seuil, très peu compétitif dans son état actuel face à la route et qui freine la capacité d'Auch et de son bassin de vie à s'inscrire pleinement dans le jeu métropolitain.
- La ligne Auch-Toulouse : une infrastructure stratégique pour exploiter les potentiels et activer les réciprocitys avec la métropole régionale.

#### OBJECTIFS

- Aménager et rétablir les fondamentaux de la compétitivité structurelle du Pays d'Auch, tout en préservant les équilibres du territoire gersois.
- Maintenir et renforcer les liens entre les territoires sans créer des effets d'aspiration des activités et de l'emploi au-delà du Pays d'Auch.

#### Action 1.2.1

##### ► Chef de file : Région

**Moderniser et améliorer les services (cadencements, temps de trajet, dessertes...) des lignes ferroviaires existantes, tels que :**

- \_ Modernisation de l'infrastructure ferroviaire Auch-Toulouse (arrivée de la ligne de métro à Colomiers) et amélioration du service,
- \_ Modernisation (études et travaux - Schéma des Transports de la Région Occitanie) de la ligne de fret Ste-Christie - Agen (Auch-Agen à termes),
- \_ ...

# 1

## Axe 1

Inscrire le territoire dans la dynamique régionale en favorisant son désenclavement

### Mesure Opérationnelle 1.3

Coordonner

les différents modes de transport

#### CONSTATS

- A l'échelle du Pays, les difficultés de liaisons et les contraintes de la faible densité gênent la capacité de certains publics à accéder aux fonctions de proximité.
- Des besoins de mobilité qui se renforcent avec les évolutions sociales et sociétales (vieillesse de la population, fermetures de commerces et de services de proximité, mobilité durable...).

#### OBJECTIFS

- Aménager et rétablir les fondamentaux de la compétitivité structurelle du Pays d'Auch, tout en préservant les équilibres du territoire gersois.
- Maintenir et renforcer les liens entre les territoires sans créer des effets d'aspiration des activités et de l'emploi au-delà du Pays d'Auch.

#### Action 1.3.1

##### ► Chefs de file : Région / Collectivités

**Faire valoir une offre de transports répondant aux particularités des modes de vie en milieu rural (service public régional des transports, services du département, initiatives des EPCI), tels que :**

- \_ Accompagnement à la création d'un service de transport couvrant les zones rurales (réseau de covoiturage...),
- \_ Mutualisation des réflexions menées par les EPCI (RN21, solutions alternatives ("Uber rural"), partages d'expériences...),
- \_ Antenne Occitanie du GART,
- \_ ...

# 1

## Axe 1

Inscrire le territoire dans la dynamique régionale en favorisant son désenclavement

### Mesure Opérationnelle 1.4

Favoriser le numérique et la téléphonie mobile

#### CONSTATS

- Le Gers figure dans le peloton de tête des territoires connectés. Même s'il ne compense pas le déficit lié aux retards d'équipements ou d'entretien en matière d'infrastructures de déplacement, le numérique ouvre sur de nouveaux usages qui simplifient les pratiques, réduisent les distances ou la rendent moins nécessaire.
- Le développement des usages du numérique et de la téléphonie est un élément majeur de la compétitivité et de l'attractivité du territoire.

#### OBJECTIFS

- Aménager et rétablir les fondamentaux de la compétitivité structurelle du Pays d'Auch, tout en préservant les équilibres du territoire gersois.
- Maintenir et renforcer les liens entre les territoires sans créer des effets d'aspiration des activités et de l'emploi au-delà du Pays d'Auch.

#### Action 1.4.1

##### ► Chefs de file : EPCI / Communes

##### Développer et stimuler les usages du numérique, tels que :

- \_ Projet d'écoles connectées sur la CC Astarac Arros en Gascogne,
- \_ Aménagement d'une borne numérique et de panneaux d'information touristique sur la CC Astarac Arros et la CC Coeur d'Astarac en Gascogne (Bureaux d'Information Touristique) dans le cadre d'un réseau avec l'OT de Mirande,
- \_ Equipement numérique du Musée d'Auch : vidéo-parcours, application numérique, traduction des documents, prise de vue numérique des collections, mise en ligne des données,
- \_ Equipement et organisation de web entretiens sur Val de Gers,
- \_ Wifi public (appel à projet européen "Wifi 4 eu") dans les communes éligibles,...

#### Action 1.4.2

##### ► Chefs de file : Opérateurs / Orange / Gers Numérique

##### Lutter contre les zones blanches (numérique et téléphonie mobile), tels que :

- \_ Renforcement de la couverture territoriale en lien avec Gers Numérique et les opérateurs de téléphonie (Orange...)...

# 1

## Axe 2

Faire valoir les atouts du territoire dans la dynamique régionale à travers les filières d'avenir

### Mesure Opérationnelle 2.1

Affirmer et développer les filières économiques structurantes

#### CONSTATS

- Trois chaînes de valeur économique ayant une forte capacité d'entraînement et d'impact sur le territoire : L'agriculture et l'agroalimentaire / L'aéronautique et la mécanique / Le tourisme – hébergement – restauration.
- L'enseignement supérieur et la formation : un pilier d'ancrage et d'activation de l'innovation pour le territoire.
- Une économie productive qui ne retient pas suffisamment la transformation et la création de valeur ajoutée.

#### OBJECTIF

- Consolider les chaînes de valeur et valoriser les potentiels et les compétences de l'excellence gersoise pour maintenir les emplois existants et construire des liens forts avec la dynamique régionale et la métropole toulousaine.

#### Action 2.1.1

► **Chefs de file : Région / EPCI / Chambre d'agriculture**

**Mettre en place les conditions nécessaires au maintien des emplois agricoles existants (l'aide à l'installation de nouveaux publics, l'activation de débouchés locaux, la recherche de diversification des revenus agricoles...), consolider le "déjà-là", tels que :**

\_ Création d'une halle de producteurs dans la CC Astarac Arros en Gascogne pour activer les circuits courts ...

#### Action 2.1.2

► **Chefs de file : Région/ EPCI / Gers Développement**  
**Accompagner les porteurs de projets dans le domaine de la transformation des produits issus de l'agriculture pour affirmer le positionnement du territoire en tant que leader des produits biologiques et des filières de qualité, tels que :**

\_ Traitement des sites inoccupés sur le site de l'abattoir d'Auch pour l'accueil d'un tunnel de surgélation et d'une conserverie,  
\_ Développement de la zone d'activité économique agroalimentaire de Seissan (CC Val de Gers)  
\_ Ingénierie aux EPCI (Gers Développement)...

**Action  
2.1.3**

► **Chefs de file : Syndicat mixte de gestion / CA Grand Auch  
Cœur de Gascogne / Région**

**Poursuivre l'accompagnement au développement du pôle de la  
ZAE de l'aéroport Auch-Lamothe, tels que :**

\_ Création d'un hôtel d'entreprises sur le site de l'aéroport -  
d'Auch-Lamothe

\_ ...

**Action  
2.1.4**

► **Chefs de file : EPCI / Région / Gers Développement**

**Conforter et accompagner les entreprises et les porteurs de  
projets inscrits dans cette filière, tels que :**

\_ Financements : aides des EPCI (immobilier) et de la Région  
Occitanie (aides aux entreprises - Ad'Occ)

\_ Ingénierie : Gers Développement ...

**Action  
2.1.5**

► **Chefs de file : Etat / Région / Collectivités**

**Continuer d'affirmer l'agglomération auscitaine dans sa fonction  
de « ville universitaire d'équilibre » à l'échelle la région  
Occitanie, tels que :**

\_ Aménagement des locaux de l'ancienne école primaire Marian-  
ne, pour l'accueil de l'école régionale du numérique à Auch,

\_ Création de nouveaux locaux d'enseignement pour l'IFSI à Auch,

\_ Création d'un 4ème département pour l'IUT d'Auch,

\_ La création de nouvelles filières (lycées de Masseube et  
Mirande,...),

\_ ...

**Action  
2.1.6**

► **Chefs de file : Région / Chambre des Métiers et de l'Artisanat**  
**Valoriser les formations professionnelles et les adapter aux  
profondes restructurations qui touchent l'économie de  
proximité, tels que :**

\_ L'approfondissement des liens avec les entreprises locales...

\_ Intégration du CFA en lien avec les demandes locales,

\_ ...

**Action  
2.1.7**

► **Chefs de file : PETR du Pays d'Auch / CDTL32 / Offices de tourisme / Collectivités**

**Faire vivre la stratégie touristique à l'échelle du Pays d'Auch (coordination des Offices de Tourisme, valorisation des points forts et des complémentarités, mise en réseau...), tels que :**

- \_ Coordination des Offices de Tourisme à l'échelle du Pays,
- \_ Coordination EPCI de l'Astarac puis Astarac / Grand Auch Coeur de Gascogne,
- \_ Promouvoir une Destination touristique Astarac (PNR)
- \_ Le label "Pays d'Art et d'Histoire" du Grand Auch,
- \_ ...

**Action  
2.1.8**

► **Chefs de file : PETR du Pays d'Auch / CDTL32 / Offices de tourisme / Collectivités**

**Agir sur l'hébergement, la restauration, les usages du numérique pour conforter cette chaîne de valeur (qualification / professionnalisation des acteurs du tourisme qui participent au développement de nouveaux produits, quantité de l'offre, adaptation de l'offre actuelle aux nouvelles exigences, l'exploration de nouveaux modèles de développement touristique...), tels que :**

- \_ Montée en gamme des OT,
- \_ Aides régionales,
- \_ Aménagements (portage EPCI) : modernisation de l'aire de camping-cars d'Auch, restructuration du camping de l'île du Pont à Mirande
- \_ ...

# 1

## Axe 2

Faire valoir les atouts du territoire dans la dynamique régionale à travers les filières d'avenir

### Mesure Opérationnelle 2.2

Faire émerger ou conforter des filières qui permettent de faire face aux défis de la transition énergétique

#### CONSTATS

- Des gisements et des potentiels autour du bois et des activités associées à la transition énergétique.
- Des démarches pionnières sur le territoire (PCAET, TEPcv, études de massifs...).
- Une économie productive qui ne retient pas suffisamment la transformation et la création de valeur ajoutée.

#### OBJECTIFS

- Consolider les chaînes de valeur et valoriser les potentiels et les compétences de l'excellence gersoise pour maintenir les emplois existants et construire des liens forts avec la dynamique régionale et la métropole toulousaine.
- Associer les énergies renouvelables à l'infrastructure économique du territoire pour créer de nouveaux revenus, soutenir l'emploi, conforter des modèles économiques...
- ... Mais aussi conforter la haute qualité environnementale du territoire.

#### Action 2.2.1

► **Chefs de file : EPCI / Centre Régional de la Propriété Forestière**

**Mieux gérer et exploiter les ressources forestières, tels que :**

- \_ Etudes de massifs de la CC Val de Gers et de la CC Astarac Arros en Gascogne,
- \_ Actions d'information et de sensibilisation visant à l'affirmation d'une conscience forestière,
- \_ Développement d'aménagements et de plans de gestion forestiers (coopératives, CRPF...),
- \_ ...

**Action  
2.2.2**

► **Chefs de file : EPCI / Centre Régional de la Propriété Forestière Soutenir les activités de valorisation et transformation de la filière bois (bois-énergie, bois construction...), tels que :**

\_ Lancement d'études de faisabilité et d'opportunité sur la faisabilité d'un réseau de chaleur, de chaufferies bois,... (Communes forestières de France, etc.)

**Action  
2.2.3**

► **Chefs de file : EPCI / Collectivités Promouvoir la valorisation des énergies renouvelables (bois, méthanisation de la biomasse, photovoltaïque...), tels que :**

\_ Développement de la production d'énergies renouvelables photovoltaïques sur les bâtiments publics de la CC Astarac Arros en Gascogne,

\_ Etudes de faisabilité et d'opportunité (potentiels de développement Biomasse sur la CC Astarac Arros,...)

\_ ...

# 1

## Axe 2

Faire valoir les atouts du territoire dans la dynamique régionale à travers les filières d'avenir

### Mesure Opérationnelle 2.3

Mobiliser l'offre de foncier stratégique en cohérence avec l'ambition d'excellence

#### CONSTATS

- Des démarches innovantes, prises collectivement, pour soutenir des filières ou aider à enclencher de nouveaux modèles (agroparcs, abattoir...).
- Des sites d'activités structurants, en capacité de donner de la visibilité et de porter une image de marque du territoire.

#### OBJECTIFS

- Consolider les chaînes de valeur et valoriser les potentiels et les compétences de l'excellence gersoise pour maintenir les emplois existants et construire des liens forts avec la dynamique régionale et la métropole toulousaine.
- Donner de la visibilité et porter une image de marque du territoire.

#### Action 2.3.1

##### ► Chef de file : EPCI

**Préparer et accompagner des projets phares sur des sites structurants, tels que :**

- \_ Réhabilitation de la Caserne Espagne à Auch : phase préliminaire et premiers aménagements de mise en sécurité et implantation du marché de plein vent

#### Action 2.3.2

##### ► Chefs de file : EPCI / Région / Safer

**Prendre appui sur les outils de mobilisation foncière existants pour porter les projets structurants du territoire (Etablissement Public Foncier de la Région Occitanie, Safer, Terre de Liens, etc.)**

# 1

## Axe 3

Consolider l'existant et développer des actions nouvelles en gardant et en créant des richesses à partir du déjà-là

### Mesure Opérationnelle 3.1

Proposer un accompagnement et une offre immobilière de foncier d'activités adaptés aux entreprises du territoire

#### CONSTATS

- Une économie qui repose sur : la force de l'existant et du développement endogène ET l'assise du secteur présentiel.
- Un territoire pionnier et de référence en matière de numérique.

#### OBJECTIFS

- Anticiper le renouvellement générationnel, accompagner les transmissions et les reprises d'activité des commerçants, des artisans, des entreprises (agricoles, TPE, PME).
- Adapter les réponses au profil des entrepreneurs du territoire : structurellement, un réseau de petites et très petites entreprises ayant peu de capacités d'investissement.

#### Action 3.1.1

► **Chefs de file : EPCI / Région / Gers Développement**  
**Proposer des solutions agiles pour le maintien et le développement des entreprises, favoriser l'installation des porteurs de projet (bâtiments et fonciers modulables et évolutifs dans le temps, services "à la carte", emploi du conjoint, logement ...) :**  
\_ Requalification et adaptation des cellules destinées à l'accueil d'entreprises au Centre économique du Garros à Auch,  
\_ Conforter la ZAE de Mirande : création d'un bâtiment d'accueil d'entreprise à énergie positive et voirie associée,  
\_ Agroparcs,...

#### Action 3.1.2

► **Chefs de file : EPCI / Collectivités / Région / Gers Développement**  
**Proposer des modèles entrepreneuriaux tirant parti des usages du numérique et des qualités du territoire (tiers-lieux, espaces de co-working, Soho-Solo, télétravail...), tels que :**  
\_ Création d'un FabLab - espace de co-working à Montesquiou et à Jegun (?),  
\_ Transformation de l'hôtel d'entreprises en centre d'affaires avec équipement innovant et partagé pour les entreprises (type FabLab) à Villecomtal-sur-Arros,...

# 1

## Axe 4

Renforcer la communication économique territoriale en valorisant les qualités du territoire

### Mesure Opérationnelle 4.1

Mettre en place un observatoire économique territorial

#### CONSTATS

- Un travail fin d'analyse des échanges économiques et du positionnement des secteurs stratégiques d'activité mené par Gers Développement et par les outils régionaux (Agence Ad'Occ).
- Mais un manque de visibilité de l'image de marque du territoire.

#### OBJECTIFS

- Promouvoir l'image du territoire, au dehors comme au-dedans :  
Vers l'extérieur, autour de la façon de parler du territoire au sein de l'entité Gers  
Vers l'intérieur, afin de sensibiliser et de faire connaître les ressources auprès des acteurs (entreprises, habitants).
- Renforcer la montée en compétence de l'ingénierie territoriale, renouveler les modes de faire et d'agir ensemble, décroisonner, monter en compétence et s'engager collectivement.

#### Action 4.1.1

##### ► Chefs de file : Région / Gers Développement

**Développer des outils de connaissance des échanges économiques et du positionnement des secteurs stratégiques d'activités du territoire pour développer les effets leviers et conforter les chaînes de valeur, tels que :**

- \_ L'observation économique territoriale menée par Gers Développement,
- \_ Les outils régionaux : Agence Ad'Occ,
- \_ ...

## ORIENTATION

# 2

**Conforter une armature de territoire  
pour soutenir la vitalité  
des bassins de vie du Pays d'Auch**

# 2

## Axe 1

Faire valoir l'armature de centralités  
portée par le Projet de Territoire

### Mesure Opérationnelle 1.1

Faire valoir et partager  
la vision portée par le projet de territoire

#### CONSTATS

L'armature portée par le Pays d'Auch repose sur :

- Un socle territorial fort permettant de couvrir les fonctions de proximité nécessaires à la qualité de vie et à l'égalité des territoires,
- Des points d'appui structurants qui assurent des effets démultiplicateurs afin d'irriguer les bassins de vie et de servir « une ruralité vivante et animée ».

Mais :

- Une vulnérabilité des centres (Auch, Mirande, bourgs structurants...) qui éprouvent des difficultés à accomplir leur rôle d'animation du territoire et d'accueil touristique,
- Un affaiblissement de la maille de proximité qui se trouve en difficulté pour répondre aux besoins liés à la vie quotidienne des habitants, aux attentes des entreprises et des visiteurs du territoire,
- Des ruptures d'égalité dans les territoires fragiles exposés à des effets dominos et au décrochage.

#### OBJECTIFS

Engager des principes de solidarité territoriale pour assurer :

- Une offre attractive et diversifiée, de qualité permettant de répondre à la montée des demandes et des attentes, à la diversification des besoins, aux nouveaux standards de qualité,
- Un cadre de vie donnant aux professionnels l'envie de venir et de rester durablement sur le territoire.

#### Action 1.1.1

- **Chefs de file : Région / SCoT / PETR du Pays d'Auch / EPCI**  
**Porter et traduire cette armature dans les documents stratégiques (planification et politiques contractuelles), tels que :**
  - \_ Documents de planification en cours : SCoT de Gascogne, SRADDET de la Région Occitanie, PLUi ...
  - \_ Politiques contractuelles de la région Occitanie, Contrat de plan, Etat / Région, Contrats de ruralité...

# 2

## Axe 2

Promouvoir les démarches de projet pour établir les lignes de force de la revitalisation des territoires

### Mesure Opérationnelle 2.1

Promouvoir les démarches de projet en mobilisant les acteurs locaux et l'ingénierie nécessaire

#### CONSTATS

L'armature portée par le Pays d'Auch repose sur :

- Un socle territorial fort permettant de couvrir les fonctions de proximité nécessaires à la qualité de vie et à l'égalité des territoires,
- Des points d'appui structurants qui assurent des effets démultiplicateurs afin d'irriguer les bassins de vie et de servir « une ruralité vivante et animée ».

Mais :

- Une vulnérabilité des centres (Auch, Mirande, bourgs structurants...) qui éprouvent des difficultés à accomplir leur rôle d'animation du territoire et d'accueil touristique,
- Un affaiblissement de la maille de proximité qui se trouve en difficulté pour répondre aux besoins liés à la vie quotidienne des habitants, aux attentes des entreprises et des visiteurs du territoire,
- Des moyens réduits en matière d'ingénierie et de capacités d'intervention.

#### OBJECTIFS

- Favoriser l'émergence de projets fédérateurs pour soutenir la vitalité des centralités dans le cadre de stratégies collectives,
- Installer des démarches ouvrant sur des partenariats opérationnels.

#### Action 2.1.1

##### ► Chefs de file : EPCI / Communes

**Porter et animer des démarches d'études en faveur de la revitalisation des maillons de l'armature du Projet de territoire (appel à candidature de la région Occitanie, résidences d'architectes, études de revitalisation ...), telles que :**

- \_ Le programme d'actions "Coeur de Ville" de la Ville d'Auch,
- \_ Revitalisation du bourg de Pavie dans le cadre de l'appel à candidature de la Région Occitanie,
- \_ Etude de revitalisation des bourgs-centres de Montesquiou, Miélan, Bassoues et Mirande (portage EPCI et communes),
- \_ Etude bourgs-centres de Masseube et Seissan (portage EPCI et communes),
- \_ Redynamisation du bourg-centre de Villecomtal-sur-Arros ...

**Action  
2.1.2**

► **Chefs de file : Région / PETR du Pays d'Auch / EPCI / Communes**

**Mobiliser une ingénierie nécessaire à l'élaboration de projets visant au renforcement de l'armature du territoire (recrutement de chefs de projet Centres-bourgs, coordination, mutualisation des personnes et des outils, recrutement d'un bureau d'études spécialisé ...) tels que :**

\_ Action à définir (soutien de la Région à hauteur de 50%)

# 2

## Axe 3

Prendre appui sur des leviers thématiques pour accompagner la montée en gamme de l'armature

### Mesure Opérationnelle 3.1

Faire de l'habitat un levier du regain d'attractivité et de vitalité des territoires

#### CONSTATS

- Le volet habitat présente une dimension fondamentale sur laquelle s'engagent les EPCI du Pays d'Auch, à travers des outils et des stratégies différentes (PLH du Grand Auch, OPAH communautaire des EPCI de l'Astarac...),
- Si l'agglomération auscitaine connaît un marché du logement dynamique, sans être en forte tension, le contexte est différent dans certains secteurs de l'Astarac qui sont confrontés à des situations de déprise du marché du logement.

#### OBJECTIFS

- Maintenir, consolider l'attractivité des points forts de l'armature du territoire,
- Développer les initiatives et les capacités d'intervention dans le domaine de l'habitat pour assurer la sécurisation de l'existant et la montée en gamme du territoire.

#### Action 3.1.1

##### ► Chefs de file : EPCI / Communes

Mettre en œuvre des programmes d'ensemble (OPAH, PIG, RU...) et mobiliser les opérateurs (bailleurs, investisseurs) visant à :

- l'amélioration des conditions d'habiter en ciblant la rénovation énergétique, la mise en accessibilité, l'adaptation au vieillissement...
- la création d'offres accessibles en accession et en locatif pour accompagner les parcours résidentiels et la mixité générationnelle,
- le recyclage de la vacance, des opérations de curetage, de restructuration de l'habitat, d'acquisition-amélioration,
- l'expérimentation de nouvelles façons d'habiter et de nouvelles maîtrises d'ouvrage qui donnent l'envie de venir (maisons intergénérationnelles, habitat participatif, Build In My BackYard - BIMBY...), tels que :

**... tels que :**

- \_ OPAH communautaire des trois EPCI de l'Astarac,
- \_ OPAH-RU de la Ville d'Auch (en cours) et étude pré-opérationnelle d'OPAH communautaire Grand Auch Cœur de Gascogne,
- \_ Projet de Renouveau Urbain du quartier du Garros à Auch,
- \_ Habitat retrouvé, intergénérationnel autour de l'EHT de Montaut,
- \_ Rénovation énergétique de logements communaux,
- \_ Opérations de recyclage d'anciens bâtiments communaux (cantine, ancienne école,...)
- \_ Développement d'un modèle de rénovation des fermes équerres de l'Astarac (pour l'accueil de nouveaux habitants),
- \_ ...

## 2

### Axe 3

Prendre appui sur des leviers thématiques pour accompagner la montée en gamme de l'armature

#### Mesure Opérationnelle 3.2

Veiller au maintien  
d'une économie de proximité

##### CONSTATS

- La fonction motrice d'Auch s'affirme au sein du territoire et de l'espace départemental. La consolidation de la ville-centre et de l'agglomération joue au bénéfice de l'ensemble du territoire,
- Cette fonction motrice de l'agglomération ne répond pas aux défis de la proximité à l'échelle du territoire,
- Un affaiblissement de la maille de proximité qui se trouve en difficulté pour répondre aux besoins liés à la vie quotidienne des habitants, aux attentes des entreprises et des visiteurs du territoire.

##### OBJECTIFS

- Maintenir, consolider l'attractivité des points forts de l'armature du territoire,
- Développer les initiatives et les capacités d'intervention dans le domaine de l'économie de proximité pour assurer la sécurisation de l'existant et la montée en gamme du territoire.

##### Action 3.2.1

##### ► Chefs de file : EPCI / Communes

**Mettre en place les conditions favorables au maintien et à l'affirmation de la vitalité commerciale dans les différents pôles de l'armature du projet de territoire (l'accompagnement à la reprise et à la transmission des activités, le "dernier commerce" dans les centres-bourgs, la vitalité du cœur de ville de l'agglomération, le quartier du Garros...), tels que :**

- \_ Extension et réhabilitation du multi-services de Bassoues (portage : CC Cœur d'Astarac),
- \_ "Pass commerces de proximité" : épicerie de Montaut-lès-Créneaux, multi-services de Jegun et Puycasquier, autres communes notamment sur la CC Cœur d'Astarac,
- \_ Réimplantation d'activités commerciales dans le quartier du Garros et La Hourc,
- \_ Actions d'animations commerciales,
- \_ Cœur de Ville d'Auch : stopper le phénomène de désertification des commerces de proximité,
- \_ Manager de centre-ville d'Auch,
- \_ Rôle de Gers Développement, ...

**Action  
3.2.2**

► **Chefs de file : Chambre des Métiers et de l'Artisanat**  
**Soutenir l'artisanat local via des actions de valorisation (journée des métiers d'art, actions de communication...) et/ou des programmes de construction, tels que :**

\_ La plateforme de rénovation énergétique du Grand Auch Cœur de Gascogne,

– ...

**Action  
3.2.3**

► **Chefs de file : EPCI / Communes / ARS**  
**Accompagner la création d'établissements regroupant les professionnels de santé, et venant, de préférence renforcer la centralité (MSP, centre de santé, pôle médical...), tels que :**

\_ Maison de santé de Mirande (portage Ville), Seissan (portage Val de Gers)

– ...

# 2

## Axe 3

Prendre appui sur des leviers thématiques pour accompagner la montée en gamme de l'armature

### Mesure Opérationnelle 3.3

Adapter, moderniser, mettre en réseau les offres de services en direction des publics

#### CONSTATS

- La fonction motrice d'Auch s'affirme au sein du territoire et de l'espace départemental. La consolidation de la ville-centre et de l'agglomération joue au bénéfice de l'ensemble du territoire,
- Cette fonction motrice de l'agglomération ne répond pas aux défis de la proximité à l'échelle du territoire,
- Un affaiblissement de la maille de proximité qui se trouve en difficulté pour répondre aux besoins liés à la vie quotidienne des habitants, aux attentes des entreprises et des visiteurs du territoire,
- Des démarches collectives et des réponses volontaristes développées par les EPCI et les communes pour rendre accessible l'offre de services à la population et satisfaire à la diversification des besoins de tous les âges.

#### OBJECTIFS

- Maintenir, consolider l'attractivité des points forts de l'armature du territoire
- Développer les initiatives et les capacités d'intervention dans le domaine de l'offre de services en direction des publics pour assurer la sécurisation de l'existant et la montée en gamme du territoire.

#### Action 3.3.1

##### ► Chefs de file : EPCI / Communes

**Accompagner la création d'équipements structurants et d'établissements regroupant des offres de services aux publics (MSAP, pôles de services,...) dans les bourgs jouant un rôle structurant pour leurs bassins de vie, tels que :**

- \_ Développement et aménagement de la MSAP à Villecomtal-sur-Arros,
- \_ Création d'une médiathèque à Villecomtal-sur-Arros,
- \_ Aménagement d'un pôle de services sociaux à Masseube,
- \_ Aménagement de locaux pour la DGFIP - Trésorerie à Mirande,
- \_ ...

**Action  
3.3.2**

► **Chefs de file : Communes / EPCI**

**Moderniser, créer et rendre accessible l'offre de services aux publics pour en assurer le maintien et en renforcer l'attractivité, tels que :**

- \_ Mises en accessibilité des ERP et bâtiments communaux,
- \_ Requalification/Modernisation/Création des équipements de services à la population (petite enfance, enfance, jeunesse, familles, séniors...),
- \_ ...

**Action  
3.3.3**

► **Chefs de file : PETR du Pays d'Auch / CDTL32 / EPCI**

**Travailler sur la visibilité et la communication autour des offres de services existantes pour attirer de nouvelles populations, notamment des jeunes ménages, tels que :**

- \_ Une communication portée par chacun des EPCI, à définir à l'échelle des bassins de vie ? A l'échelle du futur PNR ?
- \_ Eléments de langage sur le "Bien vivre" en Pays d'Auch/Gers (dépasser les ingrédients touristiques)
- \_ ...

## 2

### Axe 3

Prendre appui sur des leviers thématiques pour accompagner la montée en gamme de l'armature

#### Mesure Opérationnelle 3.4 S'appuyer sur l'aménagement des espaces publics

##### CONSTATS

- L'aménagement des espaces publics contribue au maintien de la qualité du cadre de vie,
- C'est un argument fort pour donner l'envie de venir et de rester durablement sur le territoire aux touristes, aux habitants et aux professionnels,
- Des espaces publics de qualité viennent conforter des offres de services, d'habitat, de commerces déjà présentes ou nouvellement créées, ce sont des leviers de la revitalisation des centralités.

##### OBJECTIFS

- Maintenir, consolider l'attractivité des points forts de l'armature du territoire,
- Développer les initiatives et les capacités d'intervention dans le domaine de l'aménagement des espaces publics pour assurer la sécurisation de l'existant et la montée en gamme du territoire.

##### Action 3.4.1

##### ► Chefs de file : Communes

Réaliser des aménagements venant renforcer l'image et la qualité des lieux de vie du territoire, notamment via :

- **Le renforcement de la qualité du cadre de vie (programmes de requalification des lieux de vies : places, parvis, théâtre de verdure...)**
- **La mobilité et le stationnement (plans mobilité et stationnement : chemins piétons, pistes cyclables, poches de stationnement, sécurisation et mise en accessibilité...), tels que :**
  - \_ Plan de mobilité durable de la CA du Grand Auch Cœur de Gascogne (phase d'études),
  - \_ Stations-sports de la CC Astarac-Arros en Gascogne,
  - \_ Aménagement de la vélo-route des Baïses (V82),
  - \_ Aménagement des berges du Gers d'Auterive à Preignan,
  - \_ Programmes de requalification des espaces publics communaux,
  - ...

## ORIENTATION

# 3

**Affirmer un territoire  
à haute qualité humaine,  
environnementale et paysagère**

**ORIENTATION : affirmer un territoire à haute qualité humaine,  
environnementale et paysagère**

**3**

**Axe 1**

Amplifier la transition écologique et énergétique, support de développement et de l'image d'excellence du Pays d'Auch

**Mesure Opérationnelle 1.1**

**Développer les initiatives collectives  
et amplifier les bonnes pratiques**

**CONSTATS**

- Un territoire préservé et engagé, à proximité de la métropole intense, dont l'ADN porte des valeurs qualitatives et s'appuie sur de multiples dénominateurs : qualité humaine, paysagère et patrimoniale, culture, préoccupation environnementale, ralentissement des rythmes...
- Des relais de développement importants existent sur le Pays d'Auch pour s'inscrire dans le cap de la transition écologique et énergétique,
- Des points de vigilance qui appellent des démarches volontaristes en matière de lutte contre la déprise des espaces agricoles et des terres d'élevage, de préservation de la biodiversité, de la gestion de la ressource en eau.

**OBJECTIFS**

- Positionner le Pays d'Auch au rang des territoires d'excellence en matière de transition écologique et énergétique,
- Promouvoir un territoire à haute qualité environnementale et paysagère.

**Action  
1.1.1**

**► Chefs de file : EPCI**

**Mettre en œuvre des démarches fédératrices et des partenariats, porteurs d'actions innovantes visant à l'efficacité et la sobriété énergétique (Plan Climat Air Energie Territorial, TEPcv...), tels que :**

\_ Des actions du PCAET de la CA Grand Auch Coeur de Gascogne : création de la Plateforme Territoriale de Rénovation Energétique, l'installation de l'usine de méthanisation Biogaz du Grand Auch,

\_ Pour la CA Grand Auch Coeur de Gascogne (projets à venir) : aménagement de l'aire de covoiturage de Preignan, équipements de mobilité durable, plan global de mobilité durable, développement des circuits de proximité pour approvisionner la cuisine centrale en soutenant la structuration de la filière agricole locale...

\_ Pour la CC Astarac Arros en Gascogne (projets à venir) : travaux d'économie d'énergie sur des bâtiments communaux, étude pour la production d'ENR photovoltaïque sur bâtiment public, projet privé de méthanisation (soutien EPCI), projet de mini-centrale hydro-électrique sur la commune de Berdoues, ...

**Action  
1.1.2**

- **Chefs de file : EPCI / Communes**  
**Poursuivre/développer l'offre de nouvelles mobilités, actives et contribuant à la réduction des GES , tels que :**
- \_ Acquisition de vélos électriques et installation de stations avec bornes de recharges sur la CC Astarac Arros en Gascogne
  - \_ Aménagement de la Vélo-route V82,
  - \_ Aire de covoiturage de Preignan,
  - \_ Aménagement des berges du Gers pour une liaison douce Auterive-Preignan,
  - \_ Projets de mobilités durables (liaisons piétonnes, pistes cyclables...) sur les communes de Val de Gers,
  - \_ Plan global Mobilité durable CA Grand Auch Coeur de Gascogne

**Action  
1.1.3**

- **Chefs de file : EPCI / Communes**  
**Soutenir les pratiques répondant aux attentes et aux engagements environnementaux et sociétaux (agriculture de proximité, économie circulaire, produits de qualité, cantines bio et local, marchés de producteurs...), tels que :**
- \_ Projet Alimentaire Territorial CA Grand Auch Cœur de Gascogne,
  - \_ Etablissements de restauration collective de la CC Astarac Arros en Gascogne engagés dans les circuits courts,
  - \_ projet Halle de producteurs sur la CC Astarac Arros en Gascogne,..

**Action  
1.1.4**

- **Chefs de file : Communes / EPCI**  
**Encourager, engager, poursuivre la construction ou la rénovation de bâtiments publics exemplaires en matière d'efficacité énergétique, tels que :**
- \_ Le bâtiment exemplaire du pôle de St-Michel,
  - \_ La rénovation énergétique ERP communaux et intercommunaux
  - \_ La rénovation des éclairages publics vers une réduction des consommations énergétiques,
  - \_ Bâtiments à énergie positive de la ZAE de Mirande, ...

**Action  
1.1.5**

- **Chefs de file : Syndicats de l'eau / EPCI**  
**Poursuivre, Engager des démarches en faveur de la gestion durable de la ressource en eau, tels que :**
- \_ Projet de lagunage à Mirande,...
  - \_ Qualité de l'eau : entretien des cours d'eau, plan phyto, assainissement...
  - \_ Sensibilisation des publics : éco-gestes, pratiques agricoles,...
  - \_ Gestion durable (EPCI : partenaires et/ou acteurs) : stockage (retenues collinaires, réservoirs), gestion des zones humides,...

**Action  
1.1.6**

- **Chefs de file : Etat / Collectivités**  
**Développer les actions en faveur de la préservation de la Biodiversité, tels que :**
- \_ Les zones protégées de l'Astarac (Natura 2000, ZNIEFF...)
  - \_ Elaboration d'Atlas de la Biodiversité,
  - \_ Recensement et protection des trames vertes et bleue (dans le cadre du SCoT),...

# 3

## Axe 2

Activer la dimension culturelle, sportive et associative  
comme relais puissant de vitalité et de lien social

### Mesure Opérationnelle 2.1

Mettre en place les conditions d'un « bon  
accueil » propice à l'installation et à  
l'épanouissement  
des initiatives du territoire

#### CONSTATS

- Un territoire préservé et engagé, à proximité de la métropole intense, dont l'ADN porte des valeurs qualitatives et s'appuie sur de multiples dénominateurs : qualité humaine, paysagère et patrimoniale, culture, préoccupation environnementale, ralentissement des rythmes...
- Une plateforme de développement culturel à Auch, des points d'appui dans chacun des EPCI,
- En redoublant celle proposée dans le Gers, la vie culturelle, sportive et associative constitue un des moteurs d'une ruralité vivante et attractive donnant l'envie de venir et de rester.

#### OBJECTIFS

- Affirmer les conditions du « Bien accueillir » en Pays d'Auch et ainsi conforter la garantie d'une installation sur un territoire où il fait bon vivre.

#### Action 2.1.1

##### ► Chefs de file : Communes / EPCI

**Mettre à disposition les moyens humains et matériels (locaux adaptés et/ou adaptables, mise à disposition de matériel, relais de communication...) nécessaires à la bonne réalisation des activités, tels que :**

\_ Travaux de rénovation, modernisation, extension, réhabilitation, restructuration d'équipements culturels, sportifs et de locaux associatifs,

\_ Mobilisation de bâtiments communaux vacants ou création ex-nihilo pour la réalisation d'équipements supports de vitalité et de lien social : réhabilitation d'un bâtiment en vue de la création d'une médiathèque à Villecomtal-sur-Arros, création d'un foyer associatif à Chélan, création de la Maison des associations de Mirande, création d'un pumtrack à Auch, reconversion de la halle de Montaut-lès-Créneaux,...

\_ ...

**Action  
2.1.2**

► **Chefs de file : Communes / EPCI**

**Participer à une mise en réseau des acteurs culturels, sportifs et associatifs pour encourager les synergies et les partenariats ("coups de mains", prêt de matériels, organisation d'évènements communs,...), tels que :**

\_ Bibliothèques de Prêts, association de développement des arts, fédérations, OT...

\_ ...

**Action  
2.1.3**

► **Chefs de file : PETR du Pays d'Auch / CDTL32 / EPCI**

**Travailler sur l'image culturelle et touristique du Pays d'Auch pour faire connaître et porter ses singularités, tels que :**

\_ cf. Coordination des OT

\_ Le Label « Grand Site de la Région Occitanie de la Ville d'Auch

\_ ...

# 3

## Axe 3

Affirmer les valeurs du territoire  
et cultiver son positionnement

### Mesure Opérationnelle 3.1

Mobiliser la qualité paysagère  
et patrimoniale

#### CONSTATS

- Un territoire préservé et engagé, à proximité de la métropole intense, dont l'ADN porte des valeurs qualitatives et s'appuie sur de multiples dénominateurs : qualité humaine, paysagère et patrimoniale, culture, préoccupation environnementale, ralentissement des rythmes...
- La qualité paysagère et patrimoniale, qui s'exprime à travers de multiples ingrédients dans les différentes composantes du Pays d'Auch est un des marqueurs les plus forts de l'image du territoire.
- Une image et des marqueurs de différenciation qui présentent un capital précieux pour mieux entrer en relation et jouer les réciprocités à large échelle.

#### OBJECTIFS

- « Proposer ce que les autres n'ont pas » et ainsi s'inscrire dans une vision partagée du devenir du Pays d'Auch et du positionnement qu'il entend établir avec les autres territoires

#### Action 3.1.1

► **Chefs de file : PETR du Pays d'Auch / CDTL32 / EPCI / Communes**

**Valoriser les projets qui portent de nouveaux usages et modèles de développement touristique (« SlowTourisme », agrotourisme, itinérance douce, stations sports, destination familles, tourisme vert et de nature, ... ), tels que :**

- \_ Cittaslow de Mirande,
- \_ Création et aménagement de stations sports sur la CC Astarac Arros en Gascogne,
- \_ Aménagement de la Vélo-route V82 sur la CC Astarac Arros en Gascogne,
- \_ Aménagement de la rivière Gers pour développer une activité de canoë-kayak et vélo sur la CC Val de Gers (de Chélan à Auterive),
- \_ Développement du paléosite de Sansan,
- \_ ...

**Action  
3.1.2**

► **Chefs de file : EPCI / Communes**

**Mettre en œuvre des démarches fédératrices et des partenariats, porteurs d'actions visant à la protection et la mise en valeur du patrimoine du territoire, tels que :**

- \_ Projet d'extension du Label "Pays d'Art et d'Histoire" à l'ensemble des communes de la CA du Grand Auch Cœur de Gascogne,
- \_ Panneaux d'interprétation du patrimoine,
- \_ Route des points de vue remarquables de Val de Gers,
- \_ Rénovation de bâtiments architecturaux remarquables : tour-porte de Barran, four à pain et moulin à vent de Durban, églises, temples, chapelles,...
- \_ Musée des Jacobins : développement des usages du numérique, rénovation du parcours, médiation jeune public, études pour l'aménagement de la chapelle,...
- \_ ...

## **Axe 4**

Projet de Parc Naturel Régional de l'Astarac :  
un levier innovant et transversal

### **Mesure Opérationnelle 4.1**

Lancer les étapes de la candidature  
pour la création d'un PNR

#### CONSTATS

- Un territoire préservé et engagé, à proximité de la métropole intense, dont l'ADN porte des valeurs qualitatives et s'appuie sur de multiples dénominateurs : qualité humaine, paysagère et patrimoniale, culture, préoccupation environnementale, ralentissement des rythmes...
- Deux composantes complémentaires : l'Auscitain (Auch et Grand Auch Cœur de Gascogne), une qualité patrimoniale remarquable ; l'Astarac (Cœur d'Astarac en Gascogne, Astarac Arros en Gascogne et Val de Gers), de grands espaces de nature, un environnement largement préservé en balcon sur les Pyrénées, une terre d'authenticité,
- Une image et des marqueurs de différenciation qui présentent un capital précieux pour mieux entrer en relation et jouer les réciprocités à large échelle.

#### OBJECTIFS

- Aboutir à la création d'un Parc Naturel Régional à l'échelle de l'Astarac, un levier innovant et transversal au service d'un développement local et d'un positionnement régional fort.

#### **Action 4.1.1**

► **Chefs de file : CC Val de Gers, CC Cœur d'Astarac en Gascogne, CC Astarac Arros en Gascogne**

**Mener une étude de faisabilité et d'opportunité (concertation, axes de projets...), par étapes**

- Gouvernance du projet par un comité de pilotage dédié,
- Accompagnement des acteurs locaux dans la réflexion et l'appropriation des atouts et enjeux du territoire Astarac, concertation avec les acteurs socio-professionnels du territoire et les habitants,
- Conduite d'une étude de faisabilité et d'opportunité (analyse du territoire, de ses qualités patrimoniales et de ses fragilités ; analyse des enjeux stratégiques du territoire et les premiers axes d'un projet concerté de développement territorial basé sur la préservation et la valorisation du patrimoine ; analyse des contours, la pertinence et la cohérence du périmètre d'étude ; pertinence de l'outil PNR...)

**Action  
4.1.2**

► **Chefs de file : CC Val de Gers, CC Cœur d'Astarac en Gascogne, CC Astarac Arros en Gascogne**

**Installer un organisme de gestion en capacité de conduire le projet de PNR, par étapes**

- Obtenir l'adhésion des collectivités (communes, EPCI, Département, Région...),
- Mettre en place les moyens humains et financiers pérennes,
- Formaliser des partenariats et des processus de concertation (conventions, accords, contrats d'objectifs...).

**Action  
4.1.3**

► **Chefs de file : CC Val de Gers, CC Cœur d'Astarac en Gascogne, CC Astarac Arros en Gascogne**

**Réaliser un diagnostic de territoire**

\_ Après avis d'opportunité (saisine de l'Etat)

**Action  
4.1.4**

► **Chefs de file : CC Val de Gers, CC Cœur d'Astarac en Gascogne, CC Astarac Arros en Gascogne**

**Elaborer le projet de Charte du PNR**

\_ Après réalisation du diagnostic

**Action  
4.1.5**

► **Chefs de file : CC Val de Gers, CC Cœur d'Astarac en Gascogne, CC Astarac Arros en Gascogne**

**Recueillir l'avis des habitants**

\_ Après avis intermédiaire (saisine de l'Etat)

**ORIENTATION : affirmer un territoire à haute qualité humaine,  
environnementale et paysagère**

**3**

**Axe 4**

Projet de Parc Naturel Régional de l'Astarac :  
un levier innovant et transversal

**Mesure Opérationnelle 4.2**

Développer les axes de projets à l'échelle du  
territoire de l'Astarac

**CONSTATS**

- Un territoire préservé et engagé, à proximité de la métropole intense, dont l'ADN porte des valeurs qualitatives et s'appuie sur de multiples dénominateurs : qualité humaine, paysagère et patrimoniale, culture, préoccupation environnementale, ralentissement des rythmes...
- Deux composantes complémentaires : l'Auscitain (Auch et Grand Auch Cœur de Gascogne), une qualité patrimoniale remarquable ; l'Astarac (Cœur d'Astarac en Gascogne, Astarac Arros en Gascogne et Val de Gers), de grands espaces de nature, un environnement largement préservé en balcon sur les Pyrénées, une terre d'authenticité,
- Une image et des marqueurs de différenciation qui présentent un capital précieux pour mieux entrer en relation et jouer les réciprocitys à large échelle.

**OBJECTIFS**

- Aboutir à la création d'un Parc Naturel Régional à l'échelle de l'Astarac, un levier innovant et transversal au service d'un développement local et d'un positionnement régional fort.

**Action  
4.2.1**

► **Chefs de file : CC Val de Gers, CC Cœur d'Astarac en Gascogne,  
CC Astarac Arros en Gascogne**

**Développer des projets et actions sur le territoire de l'Astarac en  
fonction des études engagées dans le cadre de la procédure de  
création du PNR, tels que :**

\_ actions à venir